



KORRALDUS

27.04.2026 nr 13-5/26-65

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Lagedi tee 20, 22, 24 büroo- ja tootmishoone teed ja platsid)

Pealinna KV OÜ esitas 21.04.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks eelprojekti „Lagedi tee 20, 22, 24 büroo- ja tootmishoone teed ja platsid“ töö nr 2625, koostaja TPK Projekt OÜ. Projekti eesmärgiks on Harju maakonnas Tallinna linnas Lasnamäe linnaosas kinnistutel Lagedi tee T1 (78401:101:4426), Lagedi tee 26 (tunnus 78401:101:4435), Lagedi tee 22 (tunnus 78403:313:0960), Lagedi tee 20 (78403:313:0910), Lagedi tee 24 (tunnus 78403:313:0970), Lagedi tee 16b (tunnus 78401:101:3593), Pendi tn 8 (tunnus 78401:101:6826), Pendi tänav T3 (tunnus 78401:101:4429), Pendi tänav T6 (tunnus 78401:101:6827) ja Pendi tänav T7 (78401:101:6828) teede ja platside ehitamine.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Projekteeritav ala jääb osaliselt Vão lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaart nr 46) ehituslubjakivi passiivse tarbevaru 29. plokile.

Maardlatega kattuvast osast jäävad projekteeritavale alale Tallinna ringtee (tee nr 11) teekaitsevöönd, Veneküla kogujatee (tee nr 3860) ja kinnismälestis Asulakoht, I a-tuh.-II a-tuh.algus (vid 2611) ning selle kaitsevöönd. Nimetatud kitsenduste tõttu ei ole võimalik selles piirkonnas praegu kaevandada ning seetõttu juurdepääs ei halvene.

Lähtuvalt eelnevast on Eesti Geoloogiateenistus seisukohal, et maardlaga kattuvale alale teede ja platside püstitamine ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Vão lubjakivimaardla alal Harju maakonnas Tallinna linnas Lasnamäe linnaosas teede ja platside ehitamist TPK Projekt OÜ poolt koostatud eelprojektis „Lagedi tee 20, 22, 24 büroo- ja tootmishoone teed ja platsid“ (töö nr 2625) esitatud viisil.
2. Korraldus teha teatavaks Pealinna KV OÜ-le, Maa-Ruumiametile, Lasnamäe Linnaosa Valitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee